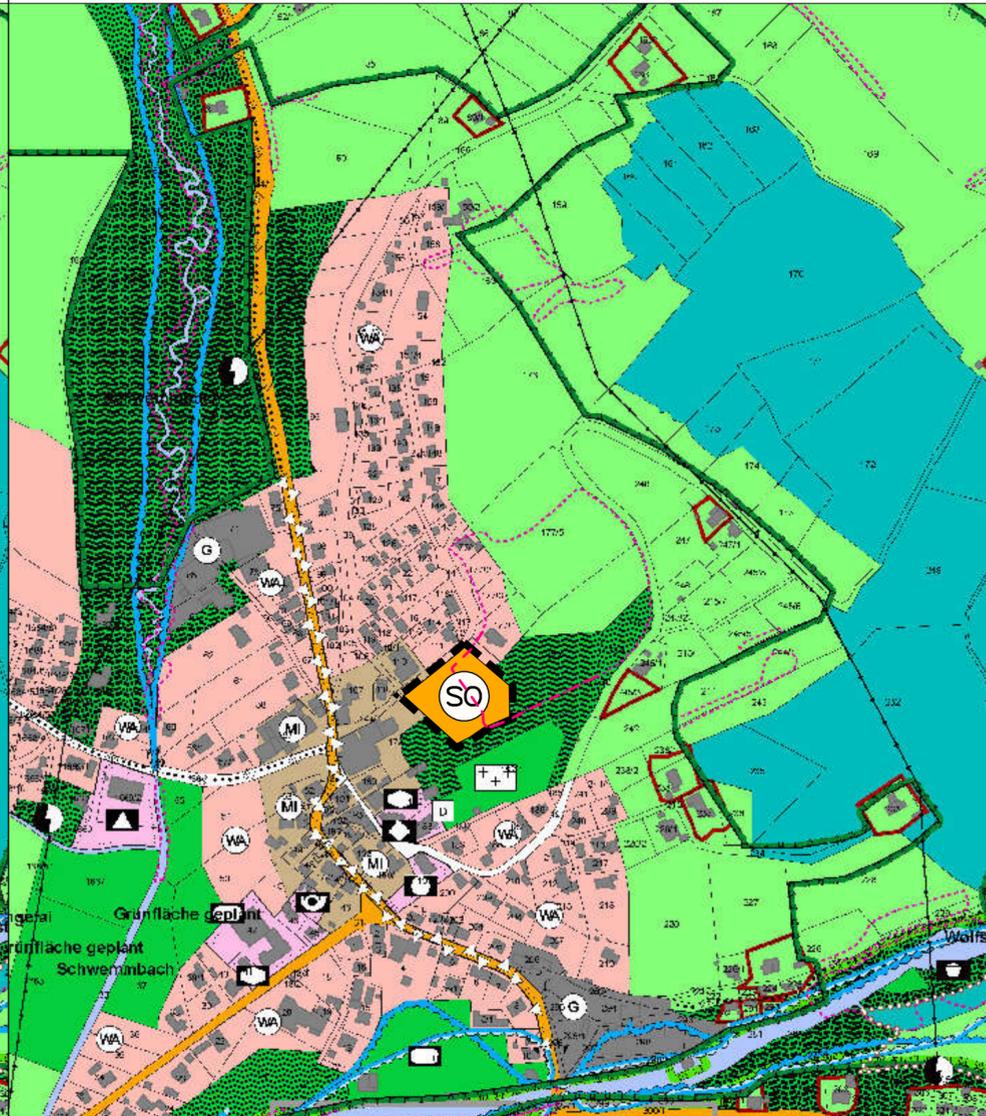
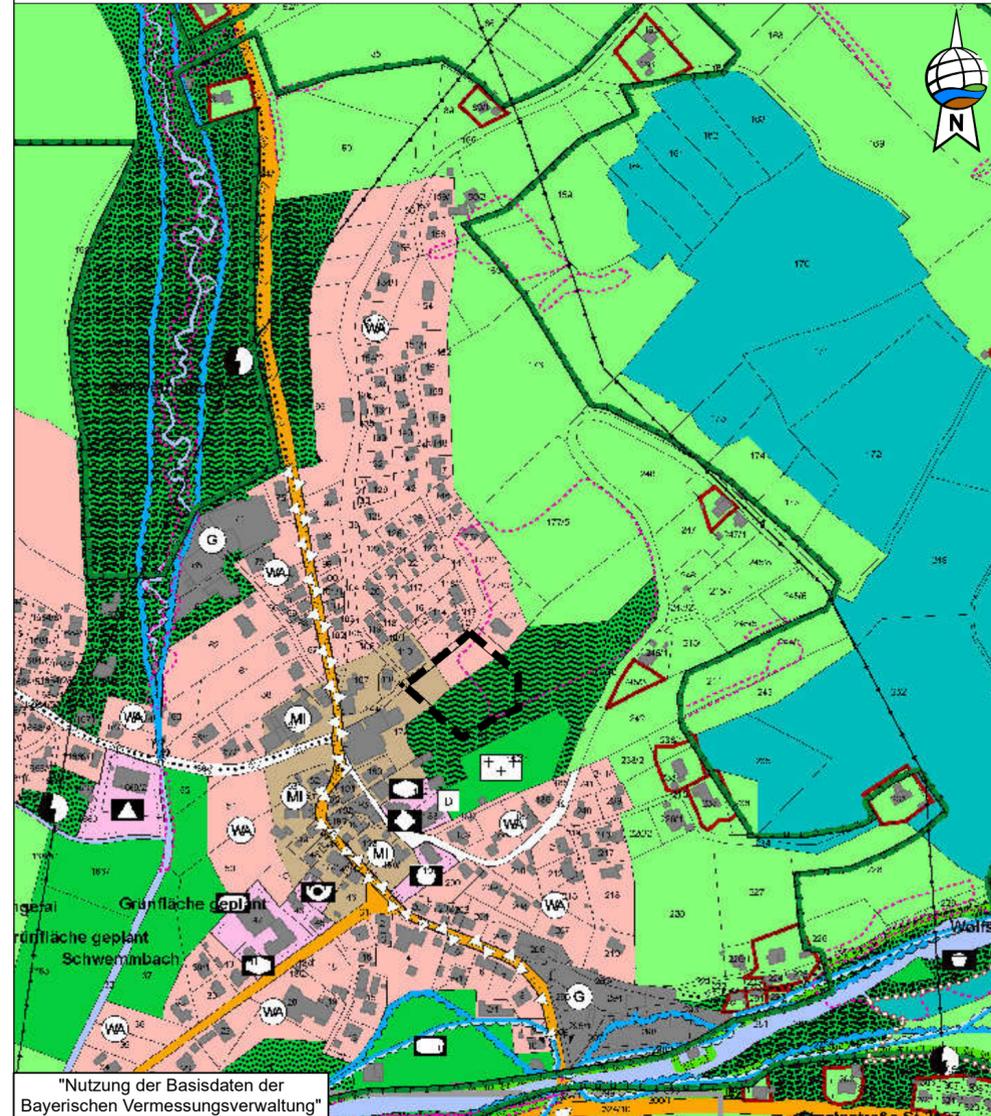


**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
der Gemeinde Ringelai**

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Ringelai
mit Deckblatt Nr. 11**



Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich		Gliedernde, abschirmende und einbindende Grünflächen, Grünzäsuren, freizuhaltende Grünflächen
	Allgemeine Wohngebiete		schutzwürdiger Lebensraum gemäß amtlicher Biotopkartierung Bayern
	Mischgebiete		Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2. BauNVO - Seniorenwohnheime, Pflegeeinrichtungen und die diesen Einrichtungen dienenden Nutzungen wie Parkplätze, Nebengebäude, sowie Mitarbeiterwohnungen

Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich		schutzwürdiger Lebensraum gemäß amtlicher Biotopkartierung Bayern
	Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2. BauNVO - Seniorenwohnheime, Pflegeeinrichtungen und die diesen Einrichtungen dienenden Nutzungen wie Parkplätze, Nebengebäude, sowie Mitarbeiterwohnungen		

VERFAHREN

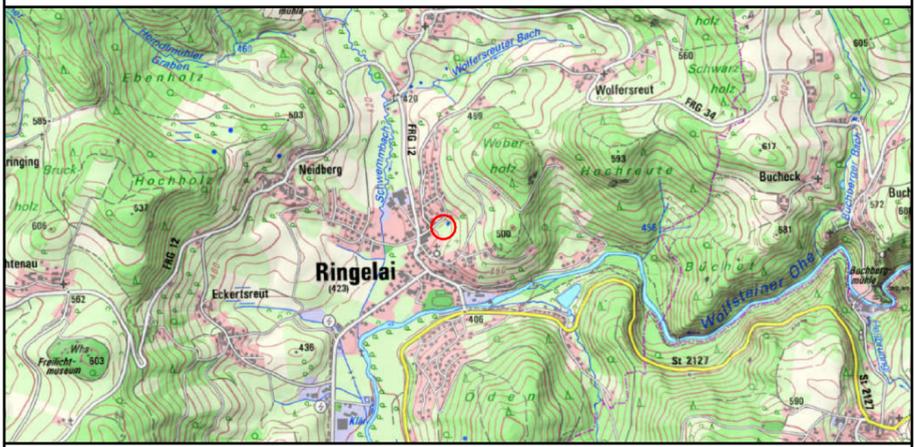
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Ringelai hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.
....., den
Gemeinde Ringelai (Siegel)
.....
Dr. Carolin Pecho, 1. Bürgermeisterin
- Ausgefertigt
....., den
Gemeinde Ringelai (Siegel)
.....
Dr. Carolin Pecho, 1. Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
....., den
Gemeinde Ringelai (Siegel)
.....
Dr. Carolin Pecho, 1. Bürgermeisterin



**Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Grünordnungsplan
durch Deckblatt Nr. 11
"Pflegezentrum St. Michael"**

Gemeinde: Ringelai
Landkreis: Freyung-Grafenau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 19.05.2021



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
 GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

1:5000
P2104057

Projekt : ERLBAU_Nebau-Pflegezentrum_Ringelai | Datei : PLA_1_FNP-5000.PLT