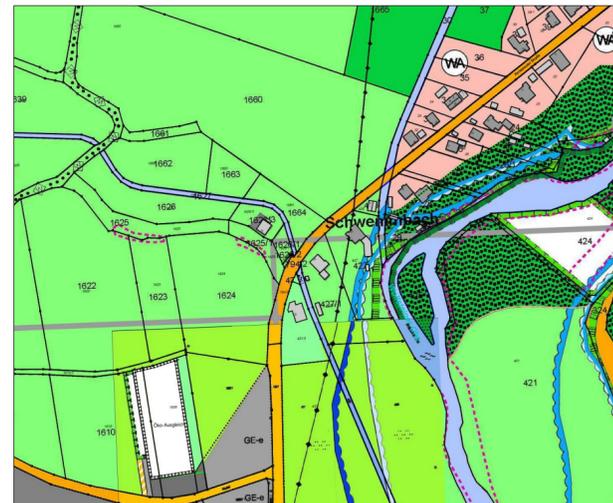
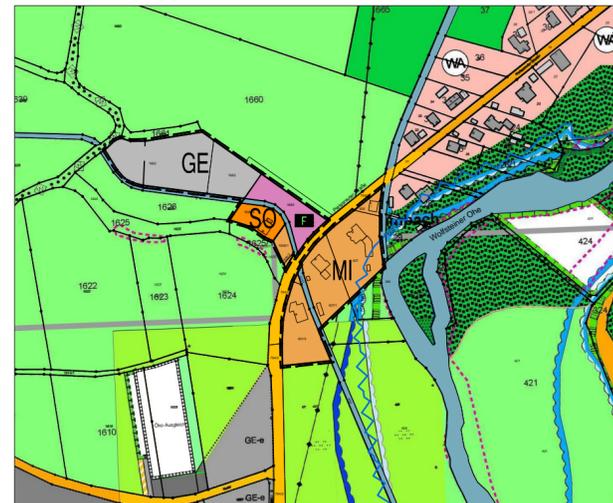


Kartenausschnitte aus dem Flächennutzungsplan

1 / 5000



Bisherige Darstellung



Geplante Änderung durch Deckblatt Nr. 9

Legende - Ergänzung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 6,8,11 BauNVO)

- MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet "Energie" (§11 BauNVO)
- F** Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- F** "Feuerwehr"

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Verfahrensbereiches

VERFAHRENSVERMERK

Verfahrensvermerke zur 9. Flächennutzungsplan-Änderung der Gemeinde Ringelai

- a) Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat Ringelai am; ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in der Zeit vom bis ; Ortsübliche Bekanntmachung am sowie durch Zeitungsanzeige und Anschreiben der Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom in der Zeit vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes mit Begründung vom in der Zeit vom bis ; Ortsüblich bekannt gemacht am (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- e) Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom in der Zeit vom bis
- f) Feststellungsbeschluss des Gemeinderats Ringelai am für das Deckblatt in der Genehmigungsfassung vom, die gegenüber dem Entwurf vom unverändert geblieben ist.

Ringelai, den (S)

.....
(Max Köberl, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Freyung-Grafenau vom AZ: (§ 6 BauGB).

Freyung, den (S)

.....
(Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Ringelai, den (S)

.....
(Max Köberl, Erster Bürgermeister)

- i) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung am Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB). Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Ringelai zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wird hingewiesen.

Ringelai, den (S)

.....
(Max Köberl, Erster Bürgermeister)



**GEMEINDE
RINGELAI**

Landkreis Freyung - Grafenau
Regierungsbezirk Niederbayern

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Änderung durch Deckblatt Nr. 9

Entwurf
in der Fassung vom 06. April 2019

Ringelai, den 06. April 2019

Max Köberl, Erster Bürgermeister

Planung

RAINER WOLF
DIPL.ING.(FH) LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Hinterholzen 3
84326 Falkenberg
Tel 08735 93 999 93
Mobil 0174 570 5645
Email arc-wolf@t-online.de

pass-form GmbH
ANDREAS AUER
ZIMMERERMEISTER, PASSIVHAUSPLANER
Donaugasse 40
94474 Vilshofen a.d. Donau
Tel 08541 96 86 510
Mobil 0170 242 0811
Email post@pass-form.eu

