



## Auszug aus der Gemeinderatssitzung vom 14.04.2021

### Bauleitplanung Ringelai

#### **Änderung Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Bergstraße“**

Nach einem kurzen Rückblick zum bisherigen Planungsverlauf erklärte Bürgermeisterin Pecho, dass bei der Planung immer darauf geachtet wurde, möglichst vielen Bauwilligen ein Baugrundstück zu erschließen. Nach Gesprächen mit allen beteiligten Stellen können nun leider nur 4 Bauparzellen in die Planung mit einbezogen werden. Anhand einer Beamerpräsentation wurden die Bauparzellen sowie der Öko-Ausgleich von Bürgermeisterin Pecho vorgestellt. Seitens des Gemeinderats wurden keine Einwände geäußert. Soweit die betroffenen Grundstückseigentümer mit der Planung und der Übernahme der anfallenden Planungs- und Erschließungskosten einverstanden sind, soll eine Entwurfsplanung durch eine Landschaftsarchitektin angefertigt werden. 12/0

#### **Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Walzfeld**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklärte Bürgermeisterin Pecho, dass durch Herrn Würzinger für HGA Ringelai GbR ein Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes aufgrund einer geplanten Betriebserweiterung eingereicht wurde. Die Erweiterung um ca. 1000 qm soll den Bau einer Gewerbehalle ermöglichen. Der Gemeinderat begrüßte dieses Vorhaben und stimmte der Änderung zu.

#### **Bauantrag Mandlmaier Gabriele und Christian**

##### **Neubau eines Einfamilienhauses in Ringelai**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. 12/0

#### **Antrag auf Vorbescheid Bergler Markus**

##### **Anlage eines Obstgartens mit Einfriedung und Errichtung einer Stellmöglichkeit für Geräte**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. 12/0

### **Haushalt 2021**

Der Verwaltungs- sowie Vermögenshaushalt wurde durch Kämmerer Pauli vorgestellt und erläutert. Anschließend beschloss das Gremium den Gesamthaushalt 2021 mit folgendem Ergebnis.

Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushalts: 3.642.980,00 Euro

Einnahmen und Ausgaben des Vermögenshaushalts: 4.887.330,00 Euro.

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen wird festgesetzt auf: 111.660,00 Euro.

Der Betrag für Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird festgesetzt auf: 0,00 Euro.

Die Steuerhebesätze bleiben unverändert bei:

Grundsteuer A	380 %
Grundsteuer B	380 %
Gewerbesteuer	335 %

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf: 2.500.000,00 Euro.

### **Investitionsprogramm 2020-2024**

Dem Gemeinderat wurde durch Kämmerer Pauli ein Entwurf des Investitionsprogramms vorgestellt. Nach kurzer Diskussion zeigte sich das Gremium mit diesem „finanziellen Fahrplan“ für die nächsten Jahre einverstanden. 12/0

### **Finanzplan 2020-2024**

Nach kurzer Erläuterung und Aussprache wurde dem Finanzplan zugestimmt. 12/0

### **Beschluss zur Antragstellung auf Stabilisierungshilfe 2021**

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtete Bürgermeisterin Pecho, dass die Gemeinde Ringelai in Absprache mit der Rechtsaufsicht erneut einen Antrag zum sog. Stabilisierungshilfeprogramm des Freistaats Bayern stellen möchte. Kämmerer Pauli fügte hinzu, dass die Gemeinde bereits seit 2015 an dem Förderverfahren teilnimmt und bis dato insges. 2.840.000 Euro an Zuwendung erhalten hat. Da die Gelder anfangs ausschließlich zur Schuldentilgung zu verwenden waren, konnte der Darlehensstand erheblich gesenkt werden. Seitens des Gemeinderats wurde der Antragstellung zugestimmt. 12/0

### **Beschluss zur Fortschreibung des Konsolidierungskonzeptes**

Hierzu erklärte Bürgermeisterin Pecho, dass als Grundvoraussetzung für die Gewährung des Stabilisierungshilfeprogramms ein Haushaltskonsolidierungskonzept vorgelegt werden muss. Mit der Fortschreibung des Konsolidierungskonzeptes muss der Wille zu weiteren Einspar- und Einnahmemöglichkeiten aufgezeigt werden. Abschließend wurde die Verwaltung vom Gemeinderat beauftragt, das Konsolidierungskonzept fortzuschreiben und den zuständigen Stellen vorzulegen. 12/0

### **Informationen der Bürgermeisterin**

Antrag der Ortschaft Poxreut auf Kostenzuschuss für Spielgeräte. Bürgermeisterin Pecho verwies auf die Maßnahme „Wanderwege – Spielplatz, Unterstützung eines Kleinprojekts aus dem Regionalbudget. Die Förderbewilligung ist abzuwarten.

### **Wünsche und Anträge**

Aus der Versammlung wurde die Pflege der verwilderten Streuobstwiese im Gewerbegebiet Walzfeld angeregt.